

Состояние и перспективы предоставления компенсации расходов на капитальный ремонт отдельным категориям граждан

Согласно Жилищному кодексу Российской Федерации (далее – ЖК РФ) собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения, взносов на капитальный ремонт (ст. 158 ЖК РФ). При этом отдельным категориям граждан в порядке и на условиях, которые установлены федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, могут предоставляться компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг за счет средств соответствующих бюджетов (ст. 160 ЖК РФ).

Взнос на капитальный ремонт входит в структуру платежей за жилое помещение. Поэтому меры социальной поддержки по оплате за капитальный ремонт предоставляются также, как и за оплату жилого помещения и коммунальных услуг, то есть в форме денежной компенсации в соответствии с Законом Новосибирской области от 06.12.2013 № 380-ОЗ «О порядке и условиях предоставления компенсаций расходов на оплату жилого помещения и (или) коммунальных услуг отдельным категориям граждан, проживающих на территории Новосибирской области».

С октября 2014 года при расчете размера компенсации за жилищно-коммунальные услуги в расчет включаются и **взносы на капитальный ремонт** для тех категорий граждан, которым предусмотрены меры социальной поддержки при оплате жилого помещения.

В соответствии с федеральным и областным законодательством до 01.01.2016 это были практически все льготные категории граждан, за исключением инвалидов, семей с детьми-инвалидами, которым предоставляются льготы на оплату жилого помещения только государственного или муниципального жилищного фонда, а также многодетных семей, которым льготы по оплате жилого помещения не предусмотрены (только по оплате коммунальных услуг).

Для граждан, относящихся к «региональным льготникам» (ветераны труда, ветераны труда Новосибирской области, реабилитированные граждане, граждане, пострадавшие от политических репрессий), которые получают компенсацию расходов на оплату жилья и коммунальных услуг в размере 50% от регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, компенсация за капитальный ремонт уже входит в размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, который с июля 2014 года был увеличен с учетом предстоящих взносов на капитальный ремонт.

Гражданам, получающим компенсацию за оплату жилья и коммунальные услуги, автоматически в расчет компенсации включаются взносы за капитальный ремонт.

Обращаю внимание, что специально гражданам обращаться никуда не надо. Всю необходимую для расчета компенсации информацию отделы пособий и социальных выплат районов города получают посредством электронного взаимодействия с организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, ресурсоснабжающими организациями, организациями,

предоставляющими коммунальные услуги, с Фондом модернизации ЖКХ, в который поступают взносы на капитальный ремонт.

С 1 января 2016 года вступили в силу изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), в соответствии с которыми теперь законом субъекта Российской Федерации может быть предусмотрена компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме для:

- одиноко проживающих неработающих собственников жилых помещений, достигших возраста семидесяти лет, — **в размере 50 процентов;**

- одиноко проживающих неработающих собственников жилых помещений, достигших возраста восьмидесяти лет, — **в размере 100 процентов;**

- проживающих в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, собственникам жилых помещений, достигших возраста семидесяти лет — **в размере 50 процентов;**

- проживающих в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, собственникам жилых помещений, достигших возраста восьмидесяти лет — **в размере 100 процентов.**

Кроме того, инвалидам I и II группы, детям-инвалидам, гражданам, имеющим детей-инвалидов, предоставляется компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (**в размере не более 50 процентов указанного взноса**).

Следует обратить внимание, что для инвалидов III группы право на предоставление компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме законодательством не предусмотрено.

В настоящее время в Новосибирской области вопрос компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме указанным категориям граждан находится в стадии проработки.

Если соответствующие законодательные решения в нашем регионе будут приняты, то подробная информация о реализации прав граждан на получение мер социальной поддержки (компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт) будет доведена до граждан через средства массовой информации.

Кроме того, информацию, связанную с компенсацией расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, в том числе и взносов на капитальный ремонт, граждане вправе получать в отделах пособий и социальных выплат по месту жительства, а также в Фонде модернизации ЖКХ (Региональный оператор капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов), расположенном по адресу: 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 29 (Ново-Николаевский бизнес-центр, 3, 5 этажи, консультирование по телефонам: 383-20-30, 204-59-11. Телефон горячей линии: 204-90-11).

Сайт: www.fondgkh-nso.ru