

## **«Прописка на даче»**

Регистрация гражданина Российской Федерации по месту жительства - это постановка гражданина Российской Федерации на регистрационный учёт по месту жительства. Местом жительства гражданина является место, в том числе жилой дом, где он постоянно или преимущественно проживает.

На основании абзаца 2 статьи 1 Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» садовый земельный участок - земельный участок, предоставленный гражданину или приобретённый им для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нём и хозяйственных строений и сооружений).

Постановлением Конституционного Суда Российской Федерации от 14.04.2008 № 7-П «По делу о проверке конституционности абзаца второго статьи 1 Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» в связи с жалобами ряда граждан» абзац 2 статьи 1 Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ признан не соответствующим Конституции Российской Федерации. Указанное постановление является общеобязательным.

Таким образом, указанное постановление дало возможность гражданам, имеющим садовые дома и не имеющим другого жилья, зарегистрироваться в этих домах.

Для регистрации по месту жительства на даче должны быть соблюдены следующие условия.

1. Садоводческие некоммерческие товарищества или дачные некоммерческие партнёрства, в которых находится такой дом, должны располагаться на землях населённых пунктов, о чём в свидетельстве о праве собственности на земельный участок должна быть сделана соответствующая запись.

2. Зарегистрироваться можно не в любом садовом строении, а только в пригодном для проживания, признанном жилым и находящемся на землях населённого пункта.

Для регистрации по месту жительства на даче необходимо обратиться в территориальный орган Управления по вопросам миграции ГУ МВД России по Новосибирской области или в электронной форме через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций), а также через многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ).

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.07.1995 № 713 для регистрации по месту жительства определён перечень необходимых документов:

- заявление о регистрации по месту жительства;
- документ, удостоверяющий личность;
- документ, являющийся основанием для вселения в жилое помещение (договор купли-продажи, дарения и т.п., свидетельство о праве собственности). (Гражданин вправе не представлять данный документ, если сведения, содержащиеся в нём, находятся в распоряжении государственных органов или органов местного самоуправления).

Органы регистрационного учёта в 3-дневный срок со дня поступления документов, регистрируют граждан по месту жительства и выдают гражданину паспорт гражданина с отметкой о регистрации по месту жительства или свидетельство о регистрации по месту жительства лица, не достигшего 14-летнего возраста.

При наличии оснований для осуществления межведомственного запроса, срок регистрации по месту жительства может составлять 8 рабочих дней со дня подачи гражданином всех необходимых документов.

Если документы подаются через МФЦ, то отметка о регистрации в паспорте гражданина, а также выдача свидетельства о регистрации по месту пребывания / свидетельства о регистрации по месту жительства лица, не достигшего 14-летнего возраста, производятся уполномоченным должностным лицом МФЦ не позднее рабочего дня, следующего за днем получения соответствующих сведений от органа регистрационного учёта.

Вместе с тем, собственникам таких земельных участков следует учитывать, что регистрация по месту жительства в расположенных на них пригодных для постоянного проживания жилых строениях не приводит к приобретению соответствующей территорией статуса населённого пункта и, следовательно, не возлагает на органы публичной власти обязанности по её благоустройству, созданию и поддержанию коммунальной, транспортной и иных инфраструктур, за исключением решения вопросов, непосредственно связанных с осуществлением основных прав и свобод человека и гражданина.

Поэтому, выбирая в качестве места жительства жилое строение, расположенное на земельном участке, отнесённом к землям сельскохозяйственного назначения, граждане должны осознанно принимать и те возможные неудобства, которые являются следствием проживания вне территории населённых пунктов.