

Порядок выплаты возмещения гражданам по договорам участия в долевом строительстве, предусматривающим передачу жилых помещений.

Премьер-министром Российской Федерации Д.А. Медведевым 7 октября 2017 года было подписано постановление № 1233 «Об утверждении Правил выплаты публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» возмещения гражданам - участникам долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, предусматривающим передачу жилых помещений».

Федеральным законом Российской Федерации № 218-ФЗ от 29.07.2017 «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» определено, что возмещение гражданам- участникам долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, предусматривающих передачу жилых помещений, выплачивается в порядке, установленном Правительством России.

Согласно утверждённым правилам, фонд в течение 14 дней со дня принятия собранием участников долевого строительства решения о получении возмещения размещает на своём официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщение о дате начала приёма заявлений граждан о выплате возмещения, а также о месте, времени, форме и порядке приёма заявлений.

Граждане вправе обратиться с заявлением о выплате возмещения до даты завершения процедуры конкурсного производства застройщика.

В случае обращения гражданина с заявлением о выплате возмещения после даты, завершения процедуры конкурсного производства застройщика, выплата возмещения может осуществляться при наличии одного из следующих обстоятельств:

- обращению с заявлением о выплате возмещения препятствовало чрезвычайное и непредотвратимое при указанных условиях обстоятельство (непреодолимая сила);
- гражданин проходил (проходит) военную службу по призыву или находился (находится) в составе Вооруженных Сил Российской Федерации (других войск, воинских формирований, органов), переведённых на военное положение, - на период такой службы (военного положения);
- причина пропуска указанной даты связана со сроками принятия наследства либо иными уважительными обстоятельствами, связанными с личностью гражданина (в том числе с его тяжёлой болезнью, беспомощным состоянием).

При обращении о выплате возмещения гражданин представляет:

- заявление о выплате возмещения по форме, утверждённой Фондом;
- документ, удостоверяющий личность, либо его заверенную в установленном порядке копию;
- выписку из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

При обращении представителя гражданина с заявлением о выплате возмещения наряду с документами, представляется также нотариально удостоверенная доверенность.

Выплата возмещения осуществляется за счёт средств компенсационного фонда в течение 10 рабочих дней со дня представления гражданином документов. Выплата возмещения осуществляется в валюте Российской Федерации.